

A,B Sprievodná správa Rekonštrukcia materskej škôlky – Mierová ulica, Svit

Realizačný projekt

- SO-01.1 - Prístavba materskej škôlky**
- SO-01.2 - Nadstavby časti materskej škôlky**
- SO-02.1 - Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)**
- SO-02.2 - Pešie komunikácie (západný vstup)**
- SO-03.1 - Parkovisko juh**
- SO-03.2 - Parkovisko západ**
- SO-04.1 - Preložka VO**
- SO-04.2.1 - Preložka NN**
- SO-04.2.2 - Rekonštrukcia prípojky NN**

Miesto stavby: Svit, k.ú. Svit, parc. č. 229/15, 229/354, 229/16, 229/17

Investor: Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Dátum: 07/2022

OBSAH

Obsah	2
1 Základné údaje	3
1.1 Údaje o stavbe	3
1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3 Údaje o spracovateľovi projektu.....	3
1.4 Plošná a priestorová bilancia	3
1.5 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory a na časové etapy	4
1.6 Popis navrhovaných stavebných prác.....	4
1.7 Zoznam použitých podkladov	5
1.8 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu	5
1.9 Prehľad majiteľov a užívateľov	5
1.10 Termín začatia a ukončenia stavby.....	5

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	Rekonštrukcia materskej škôlky – Mierová ulica, Svit
Stupeň:	realizačný projekt
Charakter stavby:	rekonštrukcia a prístavba
Miesto stavby:	Svit, k.ú. Svit, parc. č. 229/15, 229/354, 229/16, 229/17
Okres:	Poprad
Kraj:	Prešovský

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Investor:	Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
-----------	--

1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU

Architektonické riešenie:	EnviArch Ing. arch. J. Bátora, Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Nám. Sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad
Stavebné a konštrukčné riešenie:	EnviArch Ing. arch. J. Bátora, Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Nám. Sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad

1.4 PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

	Súčasný stav	Návrh
Plocha pozemku:	5 907 m ²	---
Zastavaná plocha:	808 m ²	1 332 m ² (+ 524 m ²)
Úžitková plocha spolu:	1 492,62	2 393,73 m ² (+901,11m ²)
- 1.PP:	274,07 m ²	302,84 m ² (+ 28,77 m ²)
- 1.NP:	604,16 m ²	1 034,71 m ² (+ 430,55 m ²)
- 2.NP:	614,39 m ²	1 056,18 m ² (+ 441,79m ²)
Obostavaný objem stavby:	8 915,89 m ³	13 083,51m ³ (+ 4167,62 m ³)

EnviArch - architektonický ateliér, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Ing. arch. Ján Bátora, Nám. Sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad

TEL.: Ing. arch. Martin Baloga, PhD. +421 (0)903 314 492, Ing. arch. Ján Bátora +421 (0)904 901 925

www.enviarch.sk info@enviarch.sk, matobaloga@gmail.com, batorajan@gmail.com

Spevnená plocha:	315,59 m ²	932,71 m ² (+ 617,12 m ²)
Plocha zelene:	4 783,41 m ²	3 687,89 m ² (- 1 095,52 m ²)
Index zastavanosti (I _z):	13,68 %	22,55 % (+ 8,87 %)
Index zelene (I _e):	80,98 %	61,66 % (- 19,32 %)
Počet nadzemných podlaží:	2	---
Výška stavby (od u.t.):	13,5 m	---
Počet parkovacích miest:	0	24 (+ 24)

(--- - nemení sa)

1.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A NA ČASOVÉ ETAPY

SO-01.1 - Prístavba materskej škôlky

SO-01.2 - Nadstavba časti materskej škôlky

SO-02.1 - Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)

SO-02.2 - Pešie komunikácie (západný vstup)

SO-03.1 - Parkovisko juh

SO-03.2 - Parkovisko západ

SO-04.1 - Preložka VO

SO-04.2.1 - Preložka NN

SO-04.2.2 – Rekonštrukcia prípojky NN

Stavebné práce sa budú členiť na podetapy

V I. podetape sa uskutoční príprava staveniska, skrývka ornice.

V II. podetape sa zrealizuje samotná stavba.

V III. podetape sa prevedú dokončovacie práce a terénne úpravy

1.6 POPIS NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ

V rámci rekonštrukcie a prístavby MS Svät sú naplánované nasledujúce stavebné práce:

- Prístavba čiastočne podpivničenej časti materskej škôlky s dvoma nadzemnými podlažiami
- Rekonštrukcia a prestavba 1.NP severného krídla existujúcej časti MŠ na kuchyňu

EnviArch - architektonický ateliér, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Ing. arch. Ján Batora, Nám. Sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad

TEL.: Ing. arch. Martin Baloga, PhD. +421 (0)903 314 492, Ing. arch. Ján Batora +421 (0)904 901 925

www.enviarch.sk info@enviarch.sk, matobaloga@gmail.com, batorajan@gmail.com

- Demolácia sedlovej strechy, interiéru a časti obvodového muriva v severnom krídle materskej škôlky.
- Výstavba nových priestorov zastrešených plochou strechou.
- Vybudovanie ihrísk a peších komunikácií v okolí objektu
- Vybudovanie parkovacích plôch v okolí objektu
- Úprava trás verejných sietí podľa požiadaviek ich správcov

V rámci prístavby materskej škôlky budú vytvorené priestory pre tri triedy, zázemie škôlky a telocvičňu. Prístavba bude prepojená s existujúcim objektom v jeho severnej časti.

Pri rekonštrukcii a prestavbe 1.NP severného krídla časti materskej škôlky budú presunuté existujúce priestory do novovybudovanej prístavby. Priestory, ktoré sú v súčasnosti využívané ako kuchyňa a pomocné priestory, môžu slúžiť ako skladovacie priestory.

Rekonštrukcia druhého nadzemného podlažia severného krídla materskej škôlky má za úlohy vybudovať kvalitnejšie priestory pre vzdelávanie detí v predškolskom veku. V súčasnosti sú priestory riešené ako podkrovné, s výrazným nedostatkom denného svetla. Navrhované riešenie je vybudovať druhé nadzemné podlažie s plochou strechou, svetlou výškou 3 m, dostatočným denným osvetlením a samostatným výdajom stravy.

1.7 ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV

- štúdiá odsúhlasená investorom
- územný plán mesta Svit
- digitálne polohopisné a výškopisné zameranie miesta stavby
- Projekt pre stavebné povolenie

1.8 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Celý proces bude prebiehať na pozemku investora, zásobovanie stavebným materiálom bude z okolitých ciest (Komenského, Mierová a Štúrova ulica). Prevádzka verejných zariadení by nemala byť narušená s výnimkou času nevyhnutného na pripojenie.

1.9 PREHĽAD MAJITEĽOV A UŽÍVATEĽOV

Majiteľom a užívateľom stavby bude investor (Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit).

1.10 TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

Predpokladaný termín začatia stavby: ihneď po vydaní stavebného povolenia. Presný termín nebol v čase vypracovania projektovej dokumentácie ešte známy.

Vypracoval : Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Ing. Marián Kukura